



Legenda


CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO


 Territorio urbanizzato da PSC


TERRITORIO URBANIZZABILE

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 24 NTA PSC)

 Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 25 NTA PSC)

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 26 NTA PSC)

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 27 NTA PSC)

 Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 62 NTA PSC)

SISTEMA DELLE TUTELE


TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE GEOLOGICO, MORFOLOGICO, IDRAULICO E IDROGEOLOGICO
(la sigla AVN identifica le aree di valore naturale e ambientale ai sensi dell'art. A-17 della LR 20/2000)

Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 47 NTA PSC):

- AVN
-  Reticolo idrografico principale
 -  Reticolo idrografico secondario
 -  Reticolo idrografico minore
 -  Reticolo idrografico minuto
 -  Alveo attivo zonizzato

AVN  Fasce di tutela fluviale (Art. 48 NTA PSC)

AVN  Fasce di pertinenza fluviale (Art. 49 NTA PSC)


 Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi dell'ex D.Lgs. 42/2004 (Art. 50 NTA PSC)

 Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923) (Art. 51 NTA PSC)


Captazioni ad uso acquedottistico e relative aree di salvaguardia (Art. 52 NTA PSC)

 Pozzi ad uso acquedottistico e relative aree di salvaguardia

 Sorgenti ad uso acquedottistico e relative aree di salvaguardia

 Sorgenti che alimentano fontane e relative aree di salvaguardia (Art. 53 NTA PSC)

 Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (Art. 54 NTA PSC)

 Aree di ricarica della falda: settore di tipo C (Art. 55 NTA PSC)

 Aree dei terrazzi alluvionali (Art. 56 NTA PSC)


AVN  Calanchi significativi (Art. 44 NTA PSC)


AVN  Doline (Art. 45 NTA PSC)

AVN  Inghiottitoi (Art. 45 NTA PSC)


 Crinali significativi (Art. 46 NTA PSC)


Zonizzazione Carta delle Attitudini alle Trasformazioni Edilizio-Urbanistiche (PSAI) (Art. 59 NTA PSC)

 Zona 1 area in dissesto

 Zona 2 area di possibile evoluzione del dissesto

 Zona 3 area di possibile influenza del dissesto

 Zona 4 area da sottoporre a verifica

 Zona 5 area di influenza

 Limiti delle Unità Idromorfologiche Elementari (U.I.E.) Bacino del fiume Reno (Art. 59 NTA PSC)

Attitudini alle trasformazioni edilizie e urbanistiche:

A - U.I.E. non idonee ad usi urbanistici

B - U.I.E. da sottoporre a verifica

C - U.I.E. idonee o con scarse limitazioni ad usi urbanistici

Rischio da frana:


R4 - U.I.E. a rischio molto elevato

R3 - U.I.E. a rischio elevato


R2 - U.I.E. a rischio medio


R1 - U.I.E. a rischio moderato

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

 Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 57 NTA PSC)

 Fasce di inedificabilità ai sensi dello PSAI Reno (Art. 58 NTA PSC)

 Orli di scarpata in evoluzione ai sensi dello PSAI Reno (Art. 58 NTA PSC)

 Conoidi torrentizie attive (Art. 59 NTA PSC)

 Aree a rischio di amplificazione degli effetti sismici locali (Art. 60 NTA PSC)

QUADRO DI UNIONE

